

Гидроизоляция фундамента системой Sikarplan® WP Жилой квартал «СЕТ» (ОФЗ)



BUILDING TRUST



Описание объекта

Жилой квартал «СЕТ» возводится в Западном административном округе Москвы, в районе ул. Верейская, рядом с долиной реки Сетунь. Проект реализуется поэтапно и включает строительство подземной части с развитой системой ограждающих и несущих железобетонных конструкций. На момент подготовки настоящего референса на объекте выполнялись строительно-монтажные работы, включая устройство гидроизоляции подземных конструкций одного из корпусов.

Проект:	ЖК «СЕТ» / ОФЗ
Месторасположение:	г. Москва, ЗАО, Можайский район, ул. Верейская, вл. 29/32Б
Подрядчик:	АО «ГЭС Констракшн»
Отрасль:	Жилой комплекс с подземной частью
Используемые материалы:	Основная гидроизоляция: Sikaplan® WP 1100-20HL -RUS- Sikaplan® WP 1101-20HL RU Секционирование: Sika Waterbar® AR-20 TU RU Sika Waterbar® WP DF-28 RU Sikaplan® WP Trumpet Flange RU

Задачи и проектные требования

Основной задачей являлось устройство надежной гидроизоляционной системы для защиты подземной части здания от воздействия грунтовых вод и возможного гидростатического давления в течение всего расчетного срока эксплуатации объекта.

К системе предъявлялись следующие требования:

- обеспечение водонепроницаемости подземных конструкций;
- устойчивость к длительному контакту с грунтовыми водами;
- долговечность и ремонтпригодность системы;
- технологичность монтажа в условиях глубокого котлована и сложной геометрии конструкций;
- совместимость с узлами рабочих и деформационных швов, проходками и примыканиями.

Проектные решения по защите подземной части здания должны учитывать требования СП 250.1325800.2016 по защите заглубленных сооружений от подземных вод, а для высотных зданий и комплексов — также положения СП 267.1325800.2016.

Решение Sika

Для гидроизоляции подземной части объекта применена система Sikaplan® WP на основе пластифицированных ПВХ-мембран с устройством секционированного гидроизоляционного контура. Система предусматривает разбивку гидроизоляционного слоя на отдельные контролируемые карты с применением гидрошпонок Sika Waterbar®. Такое решение позволяет ограничить распространение воды между мембраной и конструкцией в случае локального повреждения, а также выполнить диагностику и ремонт отдельной секции без вскрытия всей гидроизоляционной системы. Герметичность полотен обеспечивается сваркой мембран горячим воздухом с последующим контролем качества сварных швов. Узлы примыканий, сопряжений, проходов и технологических элементов выполняются с применением системных компонентов.





Преимущества для клиента

Контролируемая гидроизоляционная система

Секционирование гидроизоляционного контура позволяет разделить систему на отдельные участки и контролировать их состояние.

При возникновении локального дефекта вода не распространяется свободно по всей площади конструкции, а возможные ремонтные мероприятия могут быть ограничены отдельной секцией.

Ремонтопригодность в процессе эксплуатации

Система предусматривает возможность локального ремонтного инъецирования через предусмотренные проектом контрольные и инъекционные элементы. Это особенно важно для подземных частей зданий, где доступ к наружной поверхности конструкции после завершения строительства невозможен или экономически нецелесообразен.

Адаптация к сложной геометрии объекта

ПВХ-мембраны серии Sikaplan® позволяют выполнять гидроизоляцию горизонтальных и вертикальных поверхностей, участков сопряжения плиты и стен, технологических проходок, угловых зон и других сложных узлов подземной части здания.

Техническое сопровождение проекта

Специалисты Sika участвовали в технической проработке проектных решений, консультировании участников строительства, согласовании узлов, подборе системных компонентов и сопровождении монтажных работ на объекте.

Контроль качества монтажа

При устройстве системы особое внимание уделялось подготовке основания, соблюдению технологии сварки мембран, выполнению узлов примыканий и проверке герметичности сварных соединений до закрытия гидроизоляции последующими конструктивными слоями.

Подтвержденный опыт применения

Система Sikaplan® WP применяется для гидроизоляции подземных сооружений, тоннелей, фундаментов и других ответственных конструкций, где требуются долговечность, водонепроницаемость и возможность контроля состояния системы в процессе эксплуатации.





С технологией монтажа системы
в деталях вы можете ознакомиться
в Руководстве по укладке



Рулонная гидроизоляция из ПВХ мембран Sikaplan® WP
Руководство по укладке



О компании Sika Россия

Sika Россия разрабатывает и поставляет системные решения для строительства, ремонта и защиты зданий и сооружений. В области подземной гидроизоляции компания предлагает материалы и технологии для защиты фундаментов, подземных частей зданий, тоннелей, резервуаров и других ответственных конструкций. Решения Sika включают гидроизоляционные мембраны, системы герметизации швов, инъекционные материалы, ремонтные составы и техническое сопровождение проектов на всех стадиях — от подбора системы до консультационной поддержки при выполнении работ.

Почему выбирают Sika:

- международный опыт применения гидроизоляционных систем;
- системный подход к проектированию узлов и сопряжений;
- техническая поддержка проектировщиков, заказчиков и подрядчиков;
- контроль качества материалов и технологичности решений;
- локальное присутствие и сопровождение проектов в России.

